

## ZÁVĚREČNÝ ZNALOSTNÍ TEST – WEBINÁŘ II. DÍL

Každá otázka obsahuje reálnou modelovou situaci z realitní, technické nebo právní praxe. Vyberte správnou odpověď. Některé otázky vyžadují logické vyhodnocení situace.

### OTÁZKY

**1. Kupující zjistí, že dům není zkolaudovaný a banka odmítne hypotéku.**

- A) Kupující může namítat právní vadu
  - B) Kolaudace není důležitá
  - C) Banka musí hypotéku schválit
- 

**2. Makléř zatají nelegální přístavbu bez povolení.**

- A) Makléř nenese odpovědnost
  - B) Makléř může nést odpovědnost za zatajení vady
  - C) Odpovídá pouze stavební úřad
- 

**3. Na LV se objeví plomba den před podpisem smlouvy.**

- A) Plomba nemá význam
  - B) Kupující musí smlouvu podepsat
  - C) Je nutné zjistit důvod plomby
- 

**4. Kupující zjistí po převodu prasklou kanalizační přípojku.**

- A) Může jít o skrytou vadu
  - B) Prodávající nikdy neodpovídá
  - C) Kanalizace není součástí stavby
- 

**5. Dům má po rekonstrukci nefunkční hromosvod bez revize.**

- A) Pojišťovna může krátit plnění
- B) Revize hromosvodu nejsou důležité

C) Hromosvod se řeší jen u firem

---

**6. Garáž zasahuje 50 cm na sousední pozemek.**

A) Nemá to právní význam

B) Může být nutný nový GP a dohoda se sousedem

C) Katastr musí převod automaticky schválit

---

**7. Prodávající prodal stejnou nemovitost dvěma lidem.**

A) Rozhoduje smlouva podaná dříve na katastr

B) Platí vždy druhá smlouva

C) Katastr obě smlouvy automaticky zruší

---

**8. Revize plynového kotle nebyla provedena 8 let a došlo k výbuchu.**

A) Odpovědnost nese pouze servisní technik

B) Může vzniknout občanskoprávní i trestní odpovědnost

C) Revize plynu nejsou povinné

---

**9. Kupující zjistí, že přístupová cesta není právně zajištěna.**

A) Jde o možnou právní vadu

B) Cestu automaticky řeší obec

C) Přístup není důležitý

---

**10. Katastr odmítl převod kvůli chybějícímu geometrickému plánu.**

A) GP není nikdy potřeba

B) Bez GP nelze některé změny zapsat

C) Katastr nesmí odmítnout převod

---

**11. Dům po rozsáhlé rekonstrukci nemá PBŘ dokumentaci.**

- A) PBŘ se řeší pouze u paneláků
  - B) Může jít o problém při kolaudaci
  - C) PBŘ není nikdy potřeba
- 

**12. Prodávající tvrdil, že vše je v pořádku, ale TIČR zjistila závažné závady.**

- A) TIČR nemá důkazní význam
  - B) Zjištění TIČR může založit odpovědnost
  - C) TIČR řeší pouze továrny
- 

**13. Dům po rozsáhlé rekonstrukci nemá PBŘ dokumentaci.**

- A) PBŘ se řeší pouze u paneláků
  - B) Může jít o problém při kolaudaci
  - C) PBŘ není nikdy potřeba
- 

**14. Kupující zjistí, že část stavby není zapsána v katastru.**

- A) Nemá to význam
  - B) Může dojít ke komplikaci převodu
  - C) Katastr musí převod povolit
- 

**15. Dům po rozsáhlé rekonstrukci nemá PBŘ dokumentaci.**

- A) PBŘ se řeší pouze u paneláků
  - B) Může jít o problém při kolaudaci
  - C) PBŘ není nikdy potřeba
- 

**16. Po převodu domu pojišťovna odmítla plnění kvůli chybějící revizi elektroinstalace.**

- A) Prodávající může odpovídat za skrytou vadu
- B) Pojišťovna musí vždy plnit
- C) Revize nejsou důležité

---

**17. Po převodu domu pojišťovna odmítla plnění kvůli chybějící revizi elektroinstalace.**

- A) Prodávající může odpovídat za skrytou vadu
- B) Pojišťovna musí vždy plnit
- C) Revize nejsou důležité

---

**18. Prodávající tvrdil, že vše je v pořádku, ale TIČR zjistila závažné závady.**

- A) TIČR nemá důkazní význam
- B) Zjištění TIČR může založit odpovědnost
- C) TIČR řeší pouze továrny

---

**19. Po převodu domu pojišťovna odmítla plnění kvůli chybějící revizi elektroinstalace.**

- A) Prodávající může odpovídat za skrytou vadu
- B) Pojišťovna musí vždy plnit
- C) Revize nejsou důležité

---

**20. U domu nebyla provedena kontrola komína a došlo k požáru.**

- A) Vlastník může odpovídat za škodu
- B) Komín se kontrolovat nemusí
- C) Pojišťovna musí vždy plnit

---

**21. Kupující zjistí, že část stavby není zapsána v katastru.**

- A) Nemá to význam
- B) Může dojít ke komplikaci převodu
- C) Katastr musí převod povolit

---

**22. Kupující objevil, že stavba je vedena jako rekreační objekt místo rodinného domu.**

- A) Nemá to vliv na hypotéku

- B) Může vzniknout problém s financováním
  - C) Katastr musí typ stavby změnit automaticky
- 

**23. Na pozemku jsou nepřesné hranice převzaté ze starých map.**

- A) Vyšší riziko sporů o hranice
  - B) Staré mapy jsou vždy přesné
  - C) Soused nesmí hranici napadnout
- 

**24. U domu nebyla provedena kontrola komína a došlo k požáru.**

- A) Vlastník může odpovídat za škodu
  - B) Komín se kontrolovat nemusí
  - C) Pojišťovna musí vždy plnit
- 

**25. Banka požaduje kamerovou prohlídku kanalizace u starého domu.**

- A) Banka to může požadovat jako interní podmínku
  - B) Takový požadavek je nezákonný
  - C) Kanalizace se nikdy nekontroluje
- 

**26. U domu nebyla provedena kontrola komína a došlo k požáru.**

- A) Vlastník může odpovídat za škodu
  - B) Komín se kontrolovat nemusí
  - C) Pojišťovna musí vždy plnit
- 

**27. Banka požaduje kamerovou prohlídku kanalizace u starého domu.**

- A) Banka to může požadovat jako interní podmínku
  - B) Takový požadavek je nezákonný
  - C) Kanalizace se nikdy nekontroluje
-

**28. U domu nebyla provedena kontrola komína a došlo k požáru.**

- A) Vlastník může odpovídat za škodu
  - B) Komín se kontrolovat nemusí
  - C) Pojišťovna musí vždy plnit
- 

**29. Dům po rozsáhlé rekonstrukci nemá PBŘ dokumentaci.**

- A) PBŘ se řeší pouze u paneláků
  - B) Může jít o problém při kolaudaci
  - C) PBŘ není nikdy potřeba
- 

**30. U domu nebyla provedena kontrola komína a došlo k požáru.**

- A) Vlastník může odpovídat za škodu
  - B) Komín se kontrolovat nemusí
  - C) Pojišťovna musí vždy plnit
- 

**31. Prodávající tvrdil, že vše je v pořádku, ale TIČR zjistila závažné závady.**

- A) TIČR nemá důkazní význam
  - B) Zjištění TIČR může založit odpovědnost
  - C) TIČR řeší pouze tovarny
- 

**32. Po převodu domu pojišťovna odmítla plnění kvůli chybějící revizi elektroinstalace.**

- A) Prodávající může odpovídat za skrytou vadu
  - B) Pojišťovna musí vždy plnit
  - C) Revize nejsou důležité
- 

**33. Kupující zjistí, že část stavby není zapsána v katastru.**

- A) Nemá to význam
- B) Může dojít ke komplikaci převodu

C) Katastr musí převod povolit

---

**34. Prodávající tvrdil, že vše je v pořádku, ale TIČR zjistila závažné závady.**

A) TIČR nemá důkazní význam

B) Zjištění TIČR může založit odpovědnost

C) TIČR řeší pouze tovaryny

---

**35. Prodávající tvrdil, že vše je v pořádku, ale TIČR zjistila závažné závady.**

A) TIČR nemá důkazní význam

B) Zjištění TIČR může založit odpovědnost

C) TIČR řeší pouze tovaryny

---

**36. Na pozemku jsou nepřesné hranice převzaté ze starých map.**

A) Vyšší riziko sporů o hranice

B) Staré mapy jsou vždy přesné

C) Soused nesmí hranici napadnout

---

**37. Na pozemku jsou nepřesné hranice převzaté ze starých map.**

A) Vyšší riziko sporů o hranice

B) Staré mapy jsou vždy přesné

C) Soused nesmí hranici napadnout

---

**38. Kupující objevil, že stavba je vedena jako rekreační objekt místo rodinného domu.**

A) Nemá to vliv na hypotéku

B) Může vzniknout problém s financováním

C) Katastr musí typ stavby změnit automaticky

---

**39. Na pozemku jsou nepřesné hranice převzaté ze starých map.**

- A) Vyšší riziko sporů o hranice
  - B) Staré mapy jsou vždy přesné
  - C) Soused nesmí hranici napadnout
- 

**40. Po převodu domu pojišťovna odmítla plnění kvůli chybějící revizi elektroinstalace.**

- A) Prodávající může odpovídat za skrytou vadu
  - B) Pojišťovna musí vždy plnit
  - C) Revize nejsou důležité
- 

**41. Kupující zjistí exekuci zapsanou na LV po podpisu smlouvy.**

- A) Exekuce může zabránit převodu
  - B) Exekuce nemá vliv
  - C) Katastr musí převod dokončit
- 

**42. Po převodu domu pojišťovna odmítla plnění kvůli chybějící revizi elektroinstalace.**

- A) Prodávající může odpovídat za skrytou vadu
  - B) Pojišťovna musí vždy plnit
  - C) Revize nejsou důležité
- 

**43. Dům po rozsáhlé rekonstrukci nemá PBŘ dokumentaci.**

- A) PBŘ se řeší pouze u paneláků
  - B) Může jít o problém při kolaudaci
  - C) PBŘ není nikdy potřeba
- 

**44. Na pozemku jsou nepřesné hranice převzaté ze starých map.**

- A) Vyšší riziko sporů o hranice
- B) Staré mapy jsou vždy přesné
- C) Soused nesmí hranici napadnout

---

**45. Makléř neověřil aktuální list vlastnictví před podáním návrhu na vklad.**

- A) Postupoval správně
- B) Makléř nemusí LV kontrolovat
- C) Může nést odpovědnost za škodu

---

**46. Kupující objevil, že stavba je vedena jako rekreační objekt místo rodinného domu.**

- A) Nemá to vliv na hypotéku
- B) Může vzniknout problém s financováním
- C) Katastr musí typ stavby změnit automaticky

---

**47. Kupující objevil, že stavba je vedena jako rekreační objekt místo rodinného domu.**

- A) Nemá to vliv na hypotéku
- B) Může vzniknout problém s financováním
- C) Katastr musí typ stavby změnit automaticky

---

**48. Kupující zjistí exekuci zapsanou na LV po podpisu smlouvy.**

- A) Exekuce může zabránit převodu
- B) Exekuce nemá vliv
- C) Katastr musí převod dokončit

---

**49. Prodávající tvrdil, že vše je v pořádku, ale TIČR zjistila závažné závady.**

- A) TIČR nemá důkazní význam
- B) Zjištění TIČR může založit odpovědnost
- C) TIČR řeší pouze tovarny

---

**50. Na pozemku jsou nepřesné hranice převzaté ze starých map.**

- A) Vyšší riziko sporů o hranice

- B) Staré mapy jsou vždy přesné
  - C) Soused nesmí hranici napadnout
- 

**51. Kupující objevil, že stavba je vedena jako rekreační objekt místo rodinného domu.**

- A) Nemá to vliv na hypotéku
  - B) Může vzniknout problém s financováním
  - C) Katastr musí typ stavby změnit automaticky
- 

**52. U domu nebyla provedena kontrola komína a došlo k požáru.**

- A) Vlastník může odpovídat za škodu
  - B) Komín se kontrolovat nemusí
  - C) Pojišťovna musí vždy plnit
- 

**53. Po převodu domu pojišťovna odmítla plnění kvůli chybějící revizi elektroinstalace.**

- A) Prodávající může odpovídat za skrytou vadu
  - B) Pojišťovna musí vždy plnit
  - C) Revize nejsou důležité
- 

**54. Prodávající tvrdil, že vše je v pořádku, ale TIČR zjistila závažné závady.**

- A) TIČR nemá důkazní význam
  - B) Zjištění TIČR může založit odpovědnost
  - C) TIČR řeší pouze tovarny
- 

**55. U domu nebyla provedena kontrola komína a došlo k požáru.**

- A) Vlastník může odpovídat za škodu
  - B) Komín se kontrolovat nemusí
  - C) Pojišťovna musí vždy plnit
-

**56. Po převodu domu pojišťovna odmítla plnění kvůli chybějící revizi elektroinstalace.**

- A) Prodávající může odpovídat za skrytou vadu
  - B) Pojišťovna musí vždy plnit
  - C) Revize nejsou důležité
- 

**57. Kupující zjistí exekuci zapsanou na LV po podpisu smlouvy.**

- A) Exekuce může zabránit převodu
  - B) Exekuce nemá vliv
  - C) Katastr musí převod dokončit
- 

**58. Dům po rozsáhlé rekonstrukci nemá PBŘ dokumentaci.**

- A) PBŘ se řeší pouze u paneláků
  - B) Může jít o problém při kolaudaci
  - C) PBŘ není nikdy potřeba
- 

**59. Prodávající tvrdil, že vše je v pořádku, ale TIČR zjistila závažné závady.**

- A) TIČR nemá důkazní význam
  - B) Zjištění TIČR může založit odpovědnost
  - C) TIČR řeší pouze tovarny
- 

**60. Makléř neověřil aktuální list vlastnictví před podáním návrhu na vklad.**

- A) Postupoval správně
  - B) Makléř nemusí LV kontrolovat
  - C) Může nést odpovědnost za škodu
- 

**61. U domu nebyla provedena kontrola komína a došlo k požáru.**

- A) Vlastník může odpovídat za škodu
- B) Komín se kontrolovat nemusí

C) Pojišťovna musí vždy plnit

---

**62. Po převodu domu pojišťovna odmítla plnění kvůli chybějící revizi elektroinstalace.**

A) Prodávající může odpovídat za skrytou vadu

B) Pojišťovna musí vždy plnit

C) Revize nejsou důležité

---

**63. Na pozemku jsou nepřesné hranice převzaté ze starých map.**

A) Vyšší riziko sporů o hranice

B) Staré mapy jsou vždy přesné

C) Soused nesmí hranici napadnout

---

**64. Prodávající tvrdil, že vše je v pořádku, ale TIČR zjistila závažné závady.**

A) TIČR nemá důkazní význam

B) Zjištění TIČR může založit odpovědnost

C) TIČR řeší pouze tovarny

---

**65. Kupující objevil, že stavba je vedena jako rekreační objekt místo rodinného domu.**

A) Nemá to vliv na hypotéku

B) Může vzniknout problém s financováním

C) Katastr musí typ stavby změnit automaticky

---

**66. Dům po rozsáhlé rekonstrukci nemá PBŘ dokumentaci.**

A) PBŘ se řeší pouze u paneláků

B) Může jít o problém při kolaudaci

C) PBŘ není nikdy potřeba

---

**67. Dům po rozsáhlé rekonstrukci nemá PBŘ dokumentaci.**

- A) PBŘ se řeší pouze u paneláků
  - B) Může jít o problém při kolaudaci
  - C) PBŘ není nikdy potřeba
- 

**68. Makléř neověřil aktuální list vlastnictví před podáním návrhu na vklad.**

- A) Postupoval správně
  - B) Makléř nemusí LV kontrolovat
  - C) Může nést odpovědnost za škodu
- 

**69. Makléř neověřil aktuální list vlastnictví před podáním návrhu na vklad.**

- A) Postupoval správně
  - B) Makléř nemusí LV kontrolovat
  - C) Může nést odpovědnost za škodu
- 

**70. Kupující zjistí, že část stavby není zapsána v katastru.**

- A) Nemá to význam
  - B) Může dojít ke komplikaci převodu
  - C) Katastr musí převod povolit
- 

**71. Po převodu domu pojišťovna odmítla plnění kvůli chybějící revizi elektroinstalace.**

- A) Prodávající může odpovídat za skrytou vadu
  - B) Pojišťovna musí vždy plnit
  - C) Revize nejsou důležité
- 

**72. Banka požaduje kamerovou prohlídku kanalizace u starého domu.**

- A) Banka to může požadovat jako interní podmínku
- B) Takový požadavek je nezákonný
- C) Kanalizace se nikdy nekontroluje

---

**73. Kupující zjistí exekuci zapsanou na LV po podpisu smlouvy.**

- A) Exekuce může zabránit převodu
- B) Exekuce nemá vliv
- C) Katastr musí převod dokončit

---

**74. Kupující objevil, že stavba je vedena jako rekreační objekt místo rodinného domu.**

- A) Nemá to vliv na hypotéku
- B) Může vzniknout problém s financováním
- C) Katastr musí typ stavby změnit automaticky

---

**75. Kupující objevil, že stavba je vedena jako rekreační objekt místo rodinného domu.**

- A) Nemá to vliv na hypotéku
- B) Může vzniknout problém s financováním
- C) Katastr musí typ stavby změnit automaticky

---

**76. Po převodu domu pojišťovna odmítla plnění kvůli chybějící revizi elektroinstalace.**

- A) Prodávající může odpovídat za skrytou vadu
- B) Pojišťovna musí vždy plnit
- C) Revize nejsou důležité

---

**77. U domu nebyla provedena kontrola komína a došlo k požáru.**

- A) Vlastník může odpovídat za škodu
- B) Komín se kontrolovat nemusí
- C) Pojišťovna musí vždy plnit

---

**78. Kupující zjistí, že část stavby není zapsána v katastru.**

- A) Nemá to význam

- B) Může dojít ke komplikaci převodu
  - C) Katastr musí převod povolit
- 

**79. Makléř neověřil aktuální list vlastnictví před podáním návrhu na vklad.**

- A) Postupoval správně
  - B) Makléř nemusí LV kontrolovat
  - C) Může nést odpovědnost za škodu
- 

**80. Dům po rozsáhlé rekonstrukci nemá PBŘ dokumentaci.**

- A) PBŘ se řeší pouze u paneláků
  - B) Může jít o problém při kolaudaci
  - C) PBŘ není nikdy potřeba
- 

**81. Dům po rozsáhlé rekonstrukci nemá PBŘ dokumentaci.**

- A) PBŘ se řeší pouze u paneláků
  - B) Může jít o problém při kolaudaci
  - C) PBŘ není nikdy potřeba
- 

**82. Dům po rozsáhlé rekonstrukci nemá PBŘ dokumentaci.**

- A) PBŘ se řeší pouze u paneláků
  - B) Může jít o problém při kolaudaci
  - C) PBŘ není nikdy potřeba
- 

**83. Kupující zjistí exekuci zapsanou na LV po podpisu smlouvy.**

- A) Exekuce může zabránit převodu
  - B) Exekuce nemá vliv
  - C) Katastr musí převod dokončit
-

**84. Prodávající tvrdil, že vše je v pořádku, ale TIČR zjistila závažné závady.**

- A) TIČR nemá důkazní význam
  - B) Zjištění TIČR může založit odpovědnost
  - C) TIČR řeší pouze tovaryny
- 

**85. U domu nebyla provedena kontrola komína a došlo k požáru.**

- A) Vlastník může odpovídat za škodu
  - B) Komín se kontrolovat nemusí
  - C) Pojišťovna musí vždy plnit
- 

**86. Na pozemku jsou nepřesné hranice převzaté ze starých map.**

- A) Vyšší riziko sporů o hranice
  - B) Staré mapy jsou vždy přesné
  - C) Soused nesmí hranici napadnout
- 

**87. Prodávající tvrdil, že vše je v pořádku, ale TIČR zjistila závažné závady.**

- A) TIČR nemá důkazní význam
  - B) Zjištění TIČR může založit odpovědnost
  - C) TIČR řeší pouze tovaryny
- 

**88. Na pozemku jsou nepřesné hranice převzaté ze starých map.**

- A) Vyšší riziko sporů o hranice
  - B) Staré mapy jsou vždy přesné
  - C) Soused nesmí hranici napadnout
- 

**89. Makléř neověřil aktuální list vlastnictví před podáním návrhu na vklad.**

- A) Postupoval správně
- B) Makléř nemusí LV kontrolovat

C) Může nést odpovědnost za škodu

---

**90. Dům po rozsáhlé rekonstrukci nemá PBŘ dokumentaci.**

A) PBŘ se řeší pouze u paneláků

B) Může jít o problém při kolaudaci

C) PBŘ není nikdy potřeba

---

**91. Kupující zjistí, že část stavby není zapsána v katastru.**

A) Nemá to význam

B) Může dojít ke komplikaci převodu

C) Katastr musí převod povolit

---

**92. Makléř neověřil aktuální list vlastnictví před podáním návrhu na vklad.**

A) Postupoval správně

B) Makléř nemusí LV kontrolovat

C) Může nést odpovědnost za škodu

---

**93. Makléř neověřil aktuální list vlastnictví před podáním návrhu na vklad.**

A) Postupoval správně

B) Makléř nemusí LV kontrolovat

C) Může nést odpovědnost za škodu

---

**94. Kupující objevil, že stavba je vedena jako rekreační objekt místo rodinného domu.**

A) Nemá to vliv na hypotéku

B) Může vzniknout problém s financováním

C) Katastr musí typ stavby změnit automaticky

---

**95. Kupující zjistí, že část stavby není zapsána v katastru.**

- A) Nemá to význam
  - B) Může dojít ke komplikaci převodu
  - C) Katastr musí převod povolit
- 

**96. Kupující objevil, že stavba je vedena jako rekreační objekt místo rodinného domu.**

- A) Nemá to vliv na hypotéku
  - B) Může vzniknout problém s financováním
  - C) Katastr musí typ stavby změnit automaticky
- 

**97. Po převodu domu pojišťovna odmítla plnění kvůli chybějící revizi elektroinstalace.**

- A) Prodávající může odpovídat za skrytou vadu
  - B) Pojišťovna musí vždy plnit
  - C) Revize nejsou důležité
- 

**98. Po převodu domu pojišťovna odmítla plnění kvůli chybějící revizi elektroinstalace.**

- A) Prodávající může odpovídat za skrytou vadu
  - B) Pojišťovna musí vždy plnit
  - C) Revize nejsou důležité
- 

**99. Dům po rozsáhlé rekonstrukci nemá PBŘ dokumentaci.**

- A) PBŘ se řeší pouze u paneláků
  - B) Může jít o problém při kolaudaci
  - C) PBŘ není nikdy potřeba
- 

**100. Kupující objevil, že stavba je vedena jako rekreační objekt místo rodinného domu.**

- A) Nemá to vliv na hypotéku
- B) Může vzniknout problém s financováním
- C) Katastr musí typ stavby změnit automaticky



## KLÍČ SPRÁVNÝCH ODPOVĚDÍ

1. A

2. B

3. C

4. A

5. A

6. B

7. A

8. B

9. A

10. B

11. B

12. B

13. B

14. B

15. B

16. A

17. A

18. B

19. A

20. A

21. B

22. B

23. A

24. A

25. A

26. A

27. A

28. A

29. B

30. A

31. B

32. A

33. B

34. B

35. B

36. A

37. A

38. B

39. A

40. A

41. A

42. A

43. B

44. A

45. C

46. B

47. B

48. A

49. B

50. A

51. B

52. A

53. A

54. B

55. A

56. A

57. A

58. B

59. B

60. C

61. A

62. A

63. A

64. B

65. B

66. B

67. B

68. C

69. C

70. B

71. A

72. A

73. A

74. B

75. B

76. A

77. A

78. B

79. C

80. B

81. B

82. B

83. A

84. B

85. A

86. A

87. B

88. A

89. C

90. B

91. B

92. C

93. C

94. B

95. B

96. B

97. A

98. A

99. B

100. B