

CHECKLIST 1 – Právní dokumenty při prodeji nemovitosti

- ☐ Výpis z katastru nemovitostí (aktuální list vlastnictví)
- ☐ Katastrální mapa
- ☐ Nabývací titul (kupní smlouva, darovací smlouva, usnesení o dědictví)
- ☐ Souhlas manžela / manželky (SJM), pokud se týká
- ☐ Zástavní smlouvy, věcná břemena, služebnosti
- ☐ Nájemní smlouvy (pokud je nemovitost pronajata)
- ☐ Územní rozhodnutí / územní souhlas (pokud existuje)
- ☐ Stavební povolení / ohlášení stavby
- ☐ Kolaudační rozhodnutí / kolaudační souhlas