

Právní dokumenty, které je nutné předložit

1/ před a při podpisu zprostředkovatelské smlouvy zprostředkovateli

2/ před a při podpisu rezervační smlouvy kupujícím

3/ před a při podpisu kupní smlouvy kupujícím,

4/ při předání nemovitosti kupujícím

46 = 100 %

- 1/ Výpis z katastru nemovitostí (LV)
- 2/ Katastrální mapa -
- 3/ Nabývací titul: kupní smlouva / darovací smlouva / dědictví
- 4/ Souhlas manžela / SJM (pokud se týká)
- 5/ Zástavní smlouvy, věcná břemena, služebnosti
- 6/ Nájemní smlouvy (pokud v nemovitosti někdo bydlí)
- 7/ Územní rozhodnutí (pokud existuje)
- 8/ Stavební povolení, ohlášení stavby
- 9/ Kolaudační rozhodnutí / souhlas s užíváním stavby
- 10/ Projektová dokumentace rodinného domu / bytu
- 11/ Projektová dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)
- 12/ Statický posudek (pokud existuje)
- 13/ Požárně-bezpečnostní řešení (PBŘ)
- 14/ Dokumentace změn během stavby
- / **Výkresová dokumentace:**
- 15/ půdorysy
- 16/ řezy
- 17/ pohledy
- 18/ situace
- 19/ detaily konstrukcí
- / **Energetické výpočty (tepelně-technické posudky)**
- 20/ Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) – platný (max. 10 let)

- 21/ Technická zpráva ke stavbě
- 22/ Revize elektroinstalace
- 23/ Revize hromosvodu
- 24/ Revize plynu
- 25/ Revize kotle, tepelného čerpadla, bojleru

- 26/ Revize komínů / zpráva kominíka
- 27/ Tlakové zkoušky vody a kanalizace (u novostaveb)
- 28/ Revize vzduchotechniky / rekuperace
- 29/ Servisní protokoly za poslední roky

/ Smlouvy a dokumenty k přípojkám:

- 30/ Elektřina
- 31/ Plyn
- 32/ Voda
- 33/ Kanalizace / septik / ČOV

- 34/ Prohlášení o shodě a záruční listy (bojler, čerpadlo, kotel, FVE)

/ Manuály k technologiím:

- 35/ Tepelné čerpadlo
- 36/ Kotel
- 37/ Rekuperace
- 38/ Klimatizace
- 39/ Fotovoltaika
- 40/ Protokoly o měřeních (tepelná čerpadla, fotovoltaika)
- 41/ Záznamy o servisních prohlídkách

- 42/ Geometrický plán (pokud byl pozemek dělen nebo byla měněna hranice)
- 43/ Smlouvy o přístupu přes cizí pozemky (služebnosti)
- 44/ Hydrologické posudky (u studny)
- 45/ Zaměření skutečného stavu budovy
- 46/ Pasport stavby (pokud není dokumentace)