

## Rejstřík obsahu webinaru

- Prodej domu Díl I. – Jak předejít chybám, sankcím a zmaření obchodu
- Co vyplývá pro vlastníka – prodávajícího nemovitost z novel stavebního zákona
- Prezentace aplikace PowerPoint
- Co se dnes naučíte
- Proč je příprava klíčová
- PRÁVNÍ DOKUMENTACE
- Nejčastější chyby prodávajících
- Stavební příprava – co jsou skryté vady a co nejsou skryté vady
- STAVEBNÍ PŘÍPRAVA – Skryté vady
- Tepelný most termoizolace
- Check-listy stavební přípravy
- Pauza
- Právní dokumentace
- Dokumentace a 1. PENB – průkaz energetické náročnosti budovy
- Platnost PENB
- Kdy skončí platnost PENB předčasně
- Kdy skončí platnost PENB předčasně (opakovaně)
- Kdy potřebujeme PENB
- Odpovědnost a sankce při absenci PENB
- Podrobněji o riziku
- Odstoupení kupujícího od kupní smlouvy při absenci PENB
- Rozdíl mezi uplatněním práv z vadného plnění (sleva, oprava) a námitkami
- Co by bylo potřeba pro úspěšné odstoupení
- Odpovědnost – přehledně: prodávající, zprostředkovatel, kupující

- Doporučení
- Projektová a výkresová dokumentace – právní rámec
- Kdy je povinná a klíčová projektová dokumentace PD/VD
- Rizika při chybějící dokumentaci
- Co se stane, když dokumentace chybí – praktické situace
- Judikatura – rozhodnutí soudů a praxe (více bodů)
- Obsah projektové dokumentace (PD)
- Kapitoly PD:
  - 1/ Průvodní zpráva
  - 2/ Projektová dokumentace
  - 3/ Situace
  - 4/ Architektonické řešení
  - 5/ Statika
  - 6/ Technické profese
  - 7/ Požárně bezpečnostní řešení
  - 8/ Energetika
- Výkresová dokumentace – kapitoly 12–16 podle obrázků
- Kontrolní checklist dokumentace od prodávajícího – 6 bodů
- Pauza
- Další kapitolu najdete v 2. dílu tohoto webináře